

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja użytków zalesionych w 2014 roku w ramach działania 221 PROW „Zalesianie gruntów rolnych” oraz 223 PROW „Zalesianie gruntów innych niż rolne”

Opracowanie dotyczy **16 działek** o łącznej powierzchni całkowitej 26,22 ha (powierzchnia zalesiona 14,70 ha), położonych w gminach: Busko - Zdrój, Gnojno, Pacanów i Stopnica.

W poszczególnych gminach przedstawia się to następująco:

L.p.	Gmina	Ilość obrębów	Ilość działek	Pow. /w ha/ całkowita	Pow. /w ha/ zalesiona	Ilość działek zalesionych w całości	Liczba właścicieli
1.	Busko - Zdrój	4	4	7,24	2,97	2	4
2.	Gnojno	5	8	14,05	8,33	2	6
3.	Pacanów	2	3	4,20	2,67	0	2
4.	Stopnica	1	1	0,73	0,73	1	1
	Razem	12	16	26,22	14,70	5	13

Wykaz działek do aktualizacji i przekwalifikowania oraz protokoły oceny udatności upraw leśnych zostaną udostępnione do wykorzystania w tut. Wydziale. Plany zalesień posiadają zainteresowani rolnicy.

Aktualizacja obejmuje opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji dla działek na których dokonano nowych zalesień, dokonaniu pomiaru zmienionego użytku oraz wykonaniu stosownych obliczeń powierzchni zmienionych użytków i sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Po zawarciu umowy wykonawca niezwłocznie przekaze zamawiającemu niezbędne dane do wystawienia upoważnienia dla klasyfikatora, wstępny harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji oraz informację o miejscu i terminie rozpoczęcia klasyfikacji w terenie.

Przekwalifikowanie z urzędu zalesionych gruntów rolnych na grunty leśne i dokonanie ponownej klasyfikacji zmienionych użytków powinno nastąpić w ramach stosowanej procedury zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji zostanie wydane przez zamawiającego.

Termin rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia. O terminie wykonania prac klasyfikacyjnych na gruncie – właściciele działek zostaną zawiadomieni przez wykonawcę osobiście lub za pośrednictwem poczty.

Dowody/potwierdzenia prawidłowego zawiadomienia stron Wykonawca dołączy do operatu.

Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje prace wymienione w § 7 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (między innymi: badanie profili glebowych, zaliczenie gruntu do odpowiedniej klasy bonitacyjnej, określenie rodzaju użytku gruntowego itd.),

Czynności klasyfikacyjne w terenie klasyfikator przeprowadza w obecności właścicieli.

Projekt ustalenia klasyfikacji obejmuje dokumenty wymienione w § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów tj. mapę klasyfikacji i protokół klasyfikacji. Wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz projekt ustalenia klasyfikacji wykonać należy oddzielnie dla każdego obrębu.

Wykaz zmian w formie tabelarycznej zatytułowany „Aktualizacja użytków zalesionych w 2014 roku na terenie wsi ...” zawierający: nazwisko i imię właściciela, adres zamieszkania, stan przed aktualizacją, stan po aktualizacji w użytkach i klasach, będzie stanowił załącznik do decyzji o wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów. Zmiany z wykonanej aktualizacji należy wprowadzić na mapy klasyfikacyjne.

Operat z aktualizacji musi zawierać wszelkie materiały umożliwiające wprowadzenie zmian na mapie ewidencji gruntów. W oparciu o rastry map ewidencyjnych należy nanieść zmienione użytki i kontury klasyfikacyjne oraz położenie odkrywek glebowych na odpowiednie warstwy tematyczne.

Obliczoną powierzchnię użytków i klas gleboznawczych wyrównać do powierzchni ewidencyjnej działki.

Opracowaniem objąć należy działki z wykazu wg. wykazanej powierzchni. Wszelkie odstępstwa od wykazu należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzasadnić w sprawozdaniu.

Materiały skompletować w formie jednego operatu dla całej gminy, w którym należy rozdzielić je poszczególnymi obrębami.

Mapę klasyfikacji, która będzie stanowić integralną część decyzji należy wykonać w 4 egz.

Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dla całego zlecenia dokumentację na co najmniej 3 tygodnie przed planowanym terminem wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu.

Zawiadomienia właścicieli o miejscu i terminie wyłożenia projektu dokona Starosta.

Przedstawiciel wykonawcy będzie brał udział przy wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego (na okres 14 dni) projektu klasyfikacji. Niezwłocznie po zakończeniu wyłożenia wykonawca ustosunkuje się pisemnie do złożonych do projektu klasyfikacji zastrzeżeń oraz w przypadku konieczności dokona dodatkowych prac terenowych, obliczeniowych czy innych czynności związanych z uwzględnieniem tych zastrzeżeń.

2 up. STAROSTY

mgr inż. Marian Szmański
Kierownik Referatu Katsstru